

Projekt umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy:

Powiatem Tarnobrzeskim; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Paweł Bartoszek** – Starosta Tarnobrzeski
 2. **Robert Pędziwiatr** – Wicestarosta Tarnobrzeski
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Stanisława Biesiadeckiego**
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

w imieniu, którego działa:

1.
- zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Budowa bezpiecznych przejść dla pieszych na terenie Powiatu Tarnobrzeskiego**”.
2. Zakres zadania będącego przedmiotem umowy obejmuje:
 - a) Przebudowę drogi powiatowej Nr 1113R w miejscowości Cygany w zakresie budowy bezpiecznego przejścia dla pieszych;
 - b) Przebudowę drogi powiatowej Nr 1090R w miejscowości Trześć w zakresie budowy bezpiecznego przejścia dla pieszych;
 - c) Przebudowę drogi powiatowej Nr 1089R w miejscowości Wrzawy w zakresie budowy bezpiecznego przejścia dla pieszych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy znajduje się w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **do 3 miesięcy** od zawarcia umowy, tj. : do dnia 2026 r.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - b) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 6 niniejszej umowy,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejście terenu robót od Zamawiającego,
 - b) urządzenie, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy na własny koszt oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.,
 - c) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,

- d) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - e) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą oraz uwagami i wytycznymi Zamawiającego,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych Wykonawcy, odpowiadających wymaganiom określony w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późniejszymi zmianami), okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
 - h) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - i) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - j) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
 - l) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
 - p) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - q) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane zgodnie z umową,
 - r) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - s) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
4. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania należy zagospodarować zgodnie z wskazówkami Zamawiającego.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się na łączną kwotę brutto zł (słownie brutto: 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu faktur wyłącznie za pośrednictwem KSeF, przy czym faktura uznawana jest za doręczoną w dniu jej udostępnienia w KSeF..
6. Zamawiający nie odpowiada za skutki opóźnień wynikłych z niezastosowania się odpowiednio przez Wykonawcę do przepisów dotyczących KSeF.
7. Na wypadek wystąpienia awarii, której dotyczą przepisy prawa regulujące KSeF, Strony ustalają, że sposobem udostępnienia faktury przez Wykonawcę będzie jej przesłanie w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: powiat@tarnobrzescki.pl. Faktura przekazana w ten sposób będzie uznawana przez Strony za prawidłowo doręczoną i wiążącą (także w odniesieniu do terminu jej płatności), niezależnie od obowiązku jej późniejszego wprowadzenia do KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować w przypadku dokonania zmiany adresów e mail wskazanych w niniejszym ustępie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
9. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie regulowane przelewem na podstawie faktury VAT/rachunku z konta bankowego Zleceniodawcy na konto bankowe Zleceniobiorcy nr w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury VAT/rachunku z załączonym i podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym. Na fakturze/rachunku należy wpisać numer niniejszej umowy.
10. Fakturę ustrukturyzowaną należy wystawiać przy użyciu KSeF na dane Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Tarnobrzescki; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4; NIP: 867-207-43-39
Odbiorca (podmiot inny/jednostka podrzędna): Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu; 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4; NIP: 867-188-40-13
11. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wszelkie podatki i opłaty wynikające z niniejszej umowy, ponosi w całości Wykonawca.

§ 4

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości prac objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu spisane go pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru

końcowego. Jednocześnie podpisanie protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w dacie zawiadomienia o gotowości do odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, Zamawiający odmówi odbioru, spisania protokołu odbioru końcowego i potwierdzenia terminu zakończenia robót zgodnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru z winy Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt. 2 lit. c) niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót określonego w § 1 ust. 5 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie potrącenie kar umownych z faktury.

§ 6

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie miał taką samą długość jak okres gwarancji tj. ... miesięcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt. 2 lit. c) niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminów o których mowa w ust. 1. i 2., jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przekazania Zamawiającemu informacji o powierzeniu wykonania robót Podwykonawcy/-om z uwzględnieniem zakresu czynności.
3. Korzystanie z usług podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - c) Zamawiający przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno także zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, może on żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych prac wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz ze Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA